

PREISLISTE

WOHNANLAGE EPPLINGSER HALDE
WANGEN i.A.

www.wohnanlage-epplingserhalde.de

Alchemie

URBAN  ALPS

Alchemie

ACHTUNG!

KfW 40+ Zuschuss
vorläufig gestoppt!

(Stand: 24.01.2022)

	Zimmer	Gesamt	Preis	Abzüglich KfW-Förderung kostet Sie die Wohnung:
WOHNUNG 1**	3 Zimmer	95,31 m ²	495.000,00 €	457.500,00 €
WOHNUNG 2**	3 Zimmer	74,64 m ²	396.000,00 €	358.500,00 €
WOHNUNG 3	4 Zimmer	101,75 m ²	475.000,00 €	437.500,00 €
WOHNUNG 4	4 Zimmer	85,59 m ²	415.000,00 €	377.500,00 €
WOHNUNG 5	3 Zimmer	93,03 m ²	457.000,00 €	419.500,00 €
WOHNUNG 6	3 Zimmer	79,59 m ²	430.000,00 €	392.500,00 €
WOHNUNG 7	3 Zimmer	82,82 m ²	570.000,00 €	532.500,00 €
WOHNUNG 8	2 Zimmer	68,52 m ²	470.000,00 €	432.500,00 €

Zuzüglich muss 1 Stellplatz pro Wohnung erworben werden. 1 Stellplatz im Freien: 9.800 €

Durch den KfW 40+ Standard werden sich die Wohnflächen noch geringfügig ändern, z.B. wegen einer stärkeren Dämmung.

** inklusive Gartenanteil

ACHTUNG!
**KfW 40+ Zuschuss
 vorläufig gestoppt!**
 (Stand: 24.01.2022)

	Zimmer	Gesamt	Preis	Abzüglich KfW-Förderung kostet Sie die Wohnung:
WOHNUNG 1**	2 Zimmer	69,38 m ²	389.000,00 €	351.500,00 €
WOHNUNG 2**	2 Zimmer	61,75 m ²	350.000,00 €	312.500,00 €
WOHNUNG 3	3 Zimmer	76,95 m ²	395.000,00 €	357.500,00 €
WOHNUNG 4	3 Zimmer	80,38 m ²	399.000,00 €	361.500,00 €
WOHNUNG 5	2 Zimmer	70,51 m ²	410.000,00 €	372.500,00 €
WOHNUNG 6	2 Zimmer	72,34 m ²	415.000,00 €	377.500,00 €
WOHNUNG 7	2 Zimmer	43,07 m ²	337.000,00 €	299.500,00 €
WOHNUNG 8	2 Zimmer	60,78 m ²	455.000,00 €	417.500,00 €
MAISONETTE 5+7	4,5 Zimmer	118,41 m ²	699.000,00 €	661.500,00 €

Zuzüglich muss 1 Stellplatz pro Wohnung erworben werden. 1 Stellplatz im Freien: 9.800 €

Durch den KfW 40+ Standard werden sich die Wohnflächen noch geringfügig ändern, z.B. wegen einer stärkeren Dämmung.

** inklusive Gartenanteil

Finanzierungsbeispiele

ACHTUNG!
KfW 40+ Zuschuss vorläufig gestoppt!
(Stand: 24.01.2022)

Die eigenen vier Wände – von der KfW gefördert

Wir bauen 16 Wohnungen, die richtig Lust machen, selbst einzuziehen. Durch den KfW 40+ Standard erhalten Sie Wohnungen mit einer außergewöhnlichen Ausstattung für eine vergleichsweise geringe Belastung. Sie erhalten 37.500 € Zuschuss, die als Eigenkapital angerechnet werden können.

Gepaart mit einer intelligenten Finanzierungsstrategie und dem derzeitigen Zinsniveau ist es oft günstiger, zu kaufen anstatt zu mieten. Gerne berechnen wir Ihre individuelle Finanzierungsstrategie.

Für Kapitalanleger

Auch für Kapitalanleger sind die Wohnungen sehr interessant. Der KfW-Zuschuss von 37.500 € (Stand 1. Juli 2021), aber auch die Tatsache, dass durch den geringeren Energieverbrauch des Hauses eine höhere Kaltmiete zu erzielen ist, macht die Wohnungen zu einem echten Renditeobjekt und einer attraktiven Altersvorsorge – ohne große monatliche Belastung.

Finanzierungsbeispiel für Wohnung 4** Alchemie

Annahmen:
Der Kaufpreis für die Wohnung 4 beträgt **415.000 €**.

Sie finanzieren diese mit einem Bankdarlehen. Wir erreichen einen KfW 40+ Standard, wofür Sie einen KfW-Zuschuss in Höhe von **37.500 €** bekommen.

Auf Basis unserer Annahmen beträgt Ihre monatliche Rate **1007,00 €**.

Das bedeutet für Sie: Sie haben nicht nur während der gesamten Laufzeit keine Kosten für die Wohnung, diese wird von Ihrem Mieter abbezahlt. Darüber hinaus haben Sie nach Tilgungsende noch einen Überschuss, inkl. des KfW-Zuschusses, von über **24.000 €**.

Finanzierungsbeispiel für Wohnung 4** Urban Alps

Annahmen:
Der Kaufpreis für die Wohnung 4 beträgt **399.000 €**.

Sie finanzieren diese mit einem Bankdarlehen. Wir erreichen einen KfW 40+ Standard, wofür Sie einen KfW Zuschuss in Höhe von **37.500 €** bekommen.

Auf Basis unserer Annahmen beträgt Ihre monatliche Rate **964,00 €**.

Das bedeutet für Sie: Sie haben nicht nur während der gesamten Laufzeit keine Kosten für die Wohnung, diese wird von Ihrem Mieter abbezahlt. Darüber hinaus haben Sie nach Tilgungsende noch einen Überschuss, inkl. des KfW-Zuschusses, von über **17.000 €**.

** Als Mietansatz wurden 10 €/m² und Monat, zuzüglich 60 € pro Monat für den Stellplatz zu Grunde gelegt, plus einer jährlichen Mietsteigerung von 2 %. Die Details zu den Beispielen und auch zu der KfW-40-Plus-Förderung erörtern wir Ihnen gerne in einem persönlichen Gespräch.

**Alle Angaben sind unverbindlich und können auch aufgrund schwankender Zinssätze, erzielbarer Mieten und geänderter Förderungen variieren.